**Обзор нового законодательства**

**ЖИЛИЩЕ. ЖКХ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Постановление Правительства РФ от 31.05.2022 N 993**

**"О внесении изменений в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах"**

Граждане смогут оформить льготную ипотеку на самостоятельное строительство частного жилого дома.

Правительством РФ запущена льготная ипотечная программа на строительство индивидуальных жилых домов своими силами - без оформления договоров подряда с профессиональными застройщиками.

Процентная ставка по таким кредитам установлена на уровне не более 9% годовых, а максимальный размер займа составляет:

12 млн рублей - для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей;

6 млн рублей - для остальных субъектов РФ.

Помощник прокурора района Казыханова З.Н.